



**Palmung Mellin
Fastigheter**

Kontor/utställning 1 135 kvm, Marieholmsgatan 54



Område: Marieholm
Lokaltyp: Kontor
Adress: Marieholmsgatan 54
Area: 1 135m²

Lokalbeskrivning

Trevlig och rymlig lokal bestående av kontor/utställning med fönster i tre väderstreck samt utsikt mot älven! Ytan ligger en trappa upp och är fördelad på kontor, utställning samt förråd. Möjlighet finns att dela upp ytan till mindre enheter och vi diskuterar gärna lokalanpassningar.

Lokalen har tillgänglighet genom två trapphus med hiss respektive varuhiss.

Omgivning

Tomten gränsar i norr mot Göta Älv, vilket skapar fin utsikt över vattnet samt möjliggör luncher på fastighetens brygga. Lunchrestaurang finns i en intilliggande fastighet.

Parkering

Parkering finns på fastigheten.

Kommunikationer

Kommunikationerna till och från centrum är goda. Linje 59 trafikerar Marieholmsgatan från centrum till knutpunkten Gamlestads torg. Linje 168 trafikerar samtidigt Skräppekärr - Gamlestads torg via Mariehomsgatan. Med bil kommer man lätt ut på de stora lederna, där Europaväg 45 ligger närmast.

[Marieholmsgatan 54 vimeo 1080p from Erik Palmung on Vimeo.](#)

Kontaktperson:



Erik Palmung
Uthyrning- och marknad

Telefon:

031-744 50 45

Mobil:

0765-46 64 86

E-post:

erik.palmung@palmungmellin.se













Source URL: <https://www.palmungmellin.se/lediga-lokaler/marieholmsgatan-54>