



**Palmung Mellin  
Fastigheter**

## **Kontor 355 kvm, Hulda Lindgrens gata 8**



**Område:** Högsbo  
**Lokaltyp:** Kontor  
**Adress:** Hulda Lindgrens gata 8  
**Area:** 355m<sup>2</sup>

### **Lokalbeskrivning**

Rymlig kontorslokal i bra läge. Blandad planlösning med mindre och större kontorsrum. Samlingsplats och kök centrerat i lokalen, två WC och två duschrum samt möjlighet till två entréer. Parkering i nära anslutning och möjlighet att hyra garageplats. Det finns även möjlighet att hyra separat förråd på samma våningsplan. Hiss finns.

Lokalhyran inklusive värme, kylt tilluft, ventilation, VA och fastighetsskatt uppgår till totalt 28 903 kr/månad, vilket motsvarar en kallhyra på ca 800 kr/kvadratmeter per år.

### **Omgivning**

Högsbo är centralt beläget i Göteborg med närhet till Söderleden och Dag Hammarskjöldsleden. Det finns stor variation av lunchrestauranger och närheten till

köpcentrum 421 ger stort utbud av butiker och övrig service.

### **Kommunikationer**

Busshållplats på Amalia Jönssons gata. Linjerna 758 och 82 trafikerar området.

Parkering finns för hyresgäster på fastigheten. Möjlighet att hyra garageplats i varmgarage.

Hulda Lindgrens gata 8 1080p from Erik Palmung on Vimeo.

### **Kontaktperson:**



Erik Palmung  
Uthyrning- och marknad

Telefon:

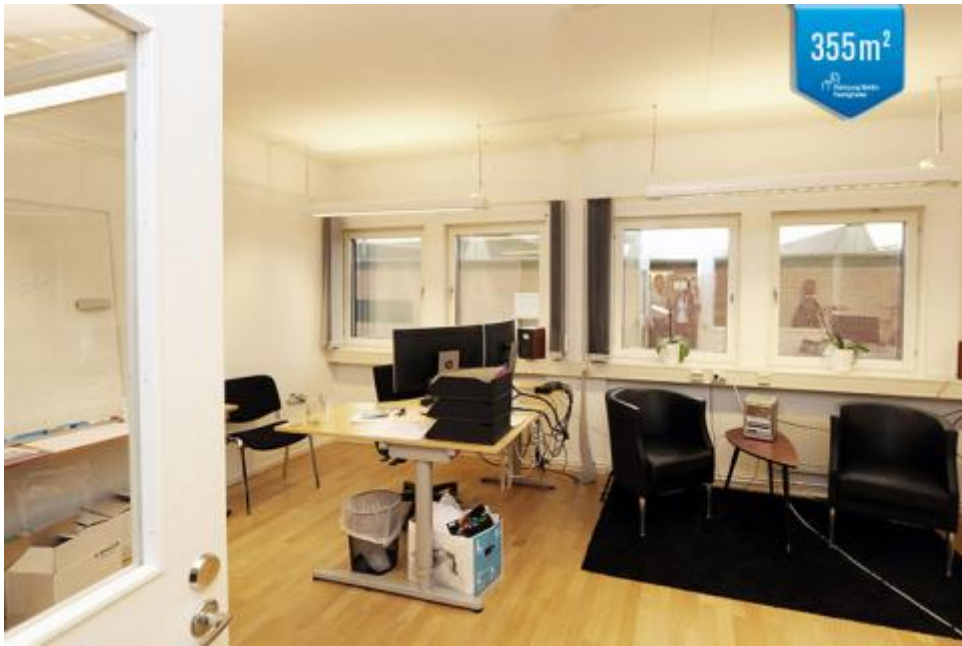
031-744 50 45

Mobil:

0765-46 64 86

E-post:

[erik.palmung@palmungmellin.se](mailto:erik.palmung@palmungmellin.se)







---

**Source URL:** <https://www.palmungmellin.se/lediga-lokaler/hulda-lindgrens-gata-8-1>