



**Palmung Mellin
Fastigheter**

Kontor 771 kvm, Gruvgatan 35



Område: Högsbo
Lokaltyp: Kontor
Adress: Gruvgatan 35
Area: 771m²

Lokalbeskrivning

Lokalen är belägen på plan 5 av 6 och är genomgående med fönster åt två håll, dels mot fastighetens gemensamma ljusgård och dels med vidsträckt utsikt mot västra Göteborg. Här, på toppen av Högsbo har du nära till det mesta till ett rimligt pris och med god tillgång till parkering. Lunchrestaurang, gym samt entré till Änggårdsbergen finns i fastighetens direkta närhet. Med bil tar du dig snabbt ut på Dag Hammarskjöldsleden eller Söderleden för smidig åtkomst till resten av staden. Kollektivtrafiken går via knutpunkten Marklandsgatan.

Den gemensamma ljusgården går att använda till utställningar och events för hyresgästerna.

Omgivning

Högt beläget och angränsande till naturområdet Änggårdsbergen, är läget nära såväl till centrala Göteborg som till de stora trafiklederna Dag Hammarskjöldsleden och Söderleden.

Köpcentrum 421 samt Linnéplatsen ligger på två respektive tre kilometers avstånd.

Precis bredvid fastigheten ligger Träningsverkets gym (där våra hyresgäster har rabatt) och entrén till Ängårdsbergen. På kort gångavstånd finns flera lunchrestauranger.

Kommunikationer

Busshållplats finns på JA Wettergrens gata. Linjerna 758 och 82 trafikerar området.

Parkering för personal och besökare finns på området, kontakta fastighetsägaren för mer information om detta.

Kontaktperson:



Erik Palmung
Uthyrning- och marknad

Telefon:

031-744 50 45

Mobil:

0765-46 64 86

E-post:

erik.palmung@palmungmellin.se











Source URL: <https://www.palmungmellin.se/lediga-lokaler/gruvgatan-35-6>