



**Palmung Mellin
Fastigheter**

Kontor 362 kvm, Gruvgatan 35



Område: Högsbo
Lokaltyp: Kontor
Adress: Gruvgatan 35
Area: 362m²

Lokalbeskrivning

Lokalen ligger på plan 5 av 6 med fönster i tre väderstreck. Lokalen är idag fördelad på 10 kontorsrum, 2 konferensrum, 1 mindre mötesrum, 2 förråd, 2 WC, dusch, samt pausrum/kök. Stora möjligheter att, i samråd med hyresvärd, påverka planlösning och materialval.

Fastigheten har även en trevlig gemensam ljusgård som går att använda till utställningar och events för hyresgästerna.

Omgivning

Högt beläget och angränsande till naturområdet Änggårdsbergen, är läget nära såväl till centrala Göteborg som till de stora trafiklederna Dag Hammarskjöldsleden och Söderleden. Köpcentrum 421 samt Linnéplatsen ligger på två respektive tre kilometers avstånd.

Precis bredvid fastigheten ligger Träningsverkets gym (där våra hyresgäster har rabatt) och

entrén till Ängårdsbergen. På kort gångavstånd finns flera lunchrestauranger.

Kommunikationer

Busshållplats finns på JA Wettergrens gata. Linjerna 758 och 82 trafikerar området.

Parkering för personal och besökare finns på området, kontakta fastighetsägaren för mer information om detta.

Kontaktperson:



Erik Palmung
Uthyrning- och marknad

Telefon:

031-744 50 45

Mobil:

0765-46 64 86

E-post:

erik.palmung@palmungmellin.se











Source URL: <https://www.palmungmellin.se/lediga-lokaler/gruvgatan-35-5>