



**Palmung Mellin  
Fastigheter**

## Kontor 409 kvm, Gruvgatan 35



**Område:** Högsbo  
**Lokaltyp:** Kontor  
**Adress:** Gruvgatan 35  
**Area:** 409m<sup>2</sup>

### Lokalbeskrivning

Lokalen ligger på plan tre av fyra med fint ljusinsläpp från tre håll. Ytan fördelar sig på 13 kontorsrum, konferensrum, 3 förråd, kapprum, 2 WC, samt pausrum med kök.

Fastigheten har en trevlig gemensam ljusgård som går att använda till utställningar och events för hyresgästerna.

### Omgivning

Högt beläget och angränsande till naturområdet Änggårdsbergen, är läget nära såväl till centrala Göteborg som till de stora trafiklederna Dag Hammarskjöldsleden och Söderleden. Köpcentrum 421 samt Linnéplatsen ligger på två respektive tre kilometers avstånd.

Precis bredvid fastigheten ligger Träningsverkets gym (där våra hyresgäster har rabatt) och

entrén till Ängårdsbergen. På kort gångavstånd finns flera lunchrestauranger.

### **Kommunikationer**

Busshållplats finns på JA Wettergrens gata. Linjerna 758 och 82 trafikerar området.

Parkering för personal och besökare finns på området, kontakta fastighetsägaren för mer information om detta. Parkering i varmgarage, varav vissa platser med laddningsmöjlighet, finns att hyra i byggnaden. Cykelparkering finns i garage samt utanför byggnaden.

### **Kontaktperson:**



Erik Palmung  
Uthyrning- och marknad

Telefon:

031-744 50 45

Mobil:

0765-46 64 86

E-post:

[erik.palmung@palmungmellin.se](mailto:erik.palmung@palmungmellin.se)





---

**Source URL:** <https://www.palmungmellin.se/lediga-lokaler/gruvgatan-35-4>