



**Palmung Mellin
Fastigheter**

Kontor 558 kvm, Gruvgatan 35



Område: Högsbo
Lokaltyp: Kontor
Adress: Gruvgatan 35
Area: 558m²

Lokalbeskrivning

Lokalen är belägen på våning 4 av 6 med fönster åt tre håll. Planlösningen är en blandning av enskilda kontorsrum och öppna landskapsytor. Det finns också flera lämpliga mötes- och konferensrum samt pausrum/kök, kapprum och tre toaletter, varav en med dusch. Bra förrådsutrymmen och fräscha ytskikt.

Fastigheten har en trevlig gemensam ljusgård som går att använda till utställningar och events för hyresgästerna.

Omgivning

Högt beläget och angränsande till naturområdet Änggårdsbergen, är läget nära såväl till centrala Göteborg som till de stora trafiklederna Dag Hammarskjöldsleden och Söderleden. Köpcentrum 421 samt Linnéplatsen ligger på två respektive tre kilometers avstånd.

Precis bredvid fastigheten ligger Träningsverkets gym (där våra hyresgäster har rabatt) och entrén till Ängårdsbergen. På kort gångavstånd finns flera lunchrestauranger.

Kommunikationer

Busshållplats finns på JA Wettergrens gata. Linjerna 758 och 82 trafikerar området. Det är ca 15 minuters gångväg från knutpunkten Marklandsgatan.

Kontaktperson:



Erik Palmung
Uthyrning- och marknad

Telefon:

031-744 50 45

Mobil:

0765-46 64 86

E-post:

erik.palmung@palmungmellin.se











Source URL: <https://www.palmungmellin.se/lediga-lokaler/gruvgatan-35-3>