



**Palmung Mellin
Fastigheter**

Kontorsyta på 2 045 kvm, Gruvgatan 35



Område: Högsbo

Lokaltyp: Kontor

Adress: Gruvgatan 35

Area: 2 045m²

Lokalbeskrivning

Här finns möjlighet att hyra hela 2 045 kvm representativ sammanhängande kontorsyta i två plan. Ytan består av hela våningsplanet två trappor upp i byggnaden på 1 274 kvm samt 771 kvm i planet ovanför. Lokalen har fönster åt två håll, dels mot fastighetens gemensamma ljusgård och dels med utsikt mot omgivningarna. Högt beläget och angränsande till naturområdet Änggårdsbergen, är läget samtidigt nära såväl till centrala Göteborg som till de stora trafiklederna. Det finns goda möjligheter att tillsammans med hyresvärden påverka såväl planlösningar som ytskikt.

Den gemensamma ljusgården går att använda till utställningar och events för hyresgästerna.

Omgivning

Högt beläget och angränsande till naturområdet Änggårdsbergen, är läget nära såväl till centrala Göteborg som till de stora trafiklederna Dag Hammarskjöldsleden och Söderleden. Köpcentrum 421 samt Linnéplatsen ligger på två respektive tre kilometers avstånd.

Precis bredvid fastigheten ligger Träningsverkets gym (där våra hyresgäster har rabatt) och entrén till Änggårdsbergen. På kort gångavstånd finns flera lunchrestauranger.

Kommunikationer

Busshållplats finns vid JA Wettergrens gata. Linjerna 758 och 82 trafikerar området. Kollektivtrafiken går via knutpunkten Marklandsgatan som inte ligger långt borta.

Parkering

Parkering för personal och besökare finns i anslutning till fastigheten. Parkeringsgarage finns också i byggnaden.

Kontaktperson:



Erik Palmung
Uthyrning- och marknad

Telefon:

031-744 50 45

Mobil:

0765-46 64 86

E-post:

erik.palmung@palmungmellin.se





Source URL: <https://www.palmungmellin.se/lediga-lokaler/gruvgatan-35-1>