

Kontor i markplan med möjlighet till lageryta



Område: Högsbo
Lokaltyp: Kontor
Adress: Gruvgatan 35
Area: 150m²

Lokalbeskrivning

Kontorslokal på 150 kvm samt möjlighet till närliggande förråd på 36 kvm i representativ byggnad. Lokalen har ingångar i markplan via trapphus samt genom ingång från transportgång (där ni också når förrådet). Ytan består av kontorsrum, konferensrum, kök/pausyta och WC med dusch (se planskiss nedan).

Omgivning

Högt beläget och angränsande till naturområdet Änggårdsbergen, är läget nära såväl till centrala Göteborg som till de stora trafiklederna Dag Hammarskjöldsleden och Söderleden. Köpcentrum 421 samt Linnéplatsen ligger på två respektive tre kilometers avstånd.

Precis bredvid fastigheten ligger Träningsverkets gym (där våra hyresgäster har 15 % rabatt) och entrén till Änggårdsbergen. På kort gångavstånd finns flera lunchrestauranger.

Kommunikationer

Busshållplats finns vid JA Wettergrens gata. Linjerna 758 och 82 trafikerar området. Kollektivtrafiken går via den närliggande knutpunkten Marklandsgatan där alla bussar och spårvagnar i området stannar.

Parkering

Garageplatser samt goda parkeringsmöjligheter finns på fastigheten. Det finns möjlighet till elbilsladdning såväl utomhus som i garaget. Cykelparkering finns i garage samt utanför byggnaden.

Gruvgatan 35 vimeo 1080p from Erik Palmung on Vimeo.

Kontaktperson:



Erik Palmung
Uthyrning- och marknad
Telefon:
031-744 50 45
Mobil:
0765-46 64 86
E-post:
erik.palmung@palmungmellin.se





Source URL: <https://www.palmungmellin.se/lediga-lokaler/gruvgatan-35-1>