



Palmung Mellin
Fastigheter

Kombilokal 334 kvm, Gruvgatan 35



Område: Högsbo
Lokaltyp: Kombilokal
Adress: Gruvgatan 35
Area: 334m²

Lokalbeskrivning

Fin kombilokal med fräscha ytskikt på totalt 334 kvm med egen ingång i markplan. Ytan består till ca 60 % av lager och resterande del av kontor, konferensrum, förråd, kök/pausyta, WC och dusch (se planskiss nedan).

En stor del av kontorsytan är nybyggd. I kontorsdelen finns textilmattor och undertaksplattor, vilket skapar en trivsamt arbetsmiljö.

Omgivning

Högt beläget och angränsande till naturområdet Änggårdsbergen, är läget nära såväl centrala Göteborg som till de stora trafiklederna Dag Hammarskjöldsleden och Söderleden. Köpcentrum 421 samt Linnéplatsen ligger på två respektive tre kilometers avstånd.

Precis bredvid fastigheten ligger Träningsverkets gym (där våra hyresgäster har 15 % rabatt)

och entrén till Ängårdsbergen. På kort gångavstånd finns flera lunchrestauranger.

Kommunikationer

Busshållplats finns vid JA Wettergrens gata. Linjerna 758 och 82 trafikerar området. Kollektivtrafiken går via den närliggande knutpunkten Marklandsgatan där alla bussar och spårvagnar i området stannar.

Parkering

Garageplatser, varav vissa med laddningsmöjlighet, samt goda parkeringsmöjligheter finns i närområdet. Cykelparkering finns i garage samt utanför byggnaden.

Kontaktperson:



Erik Palmung
Uthyrning- och marknad

Telefon:

031-744 50 45

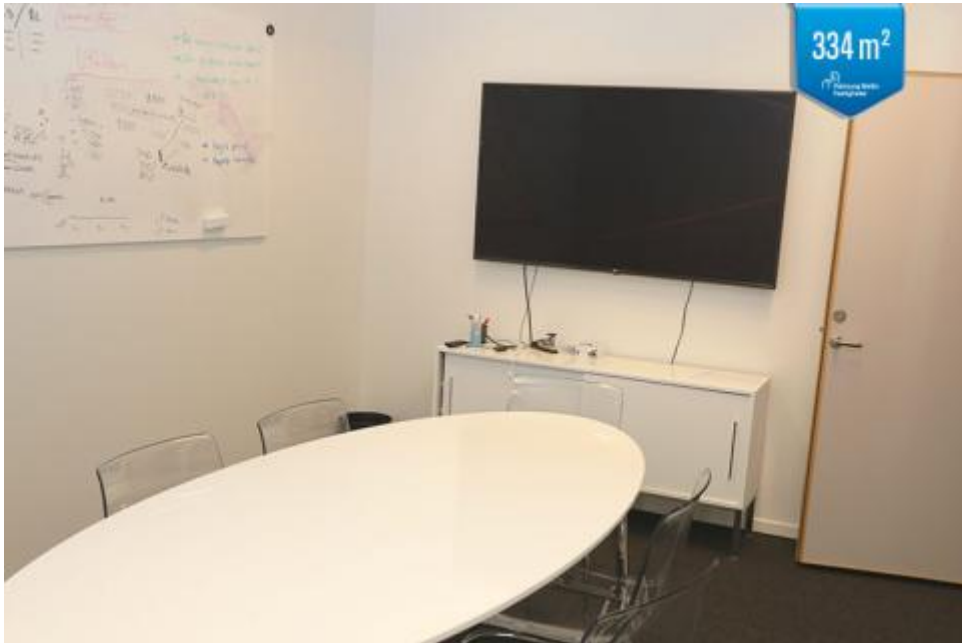
Mobil:

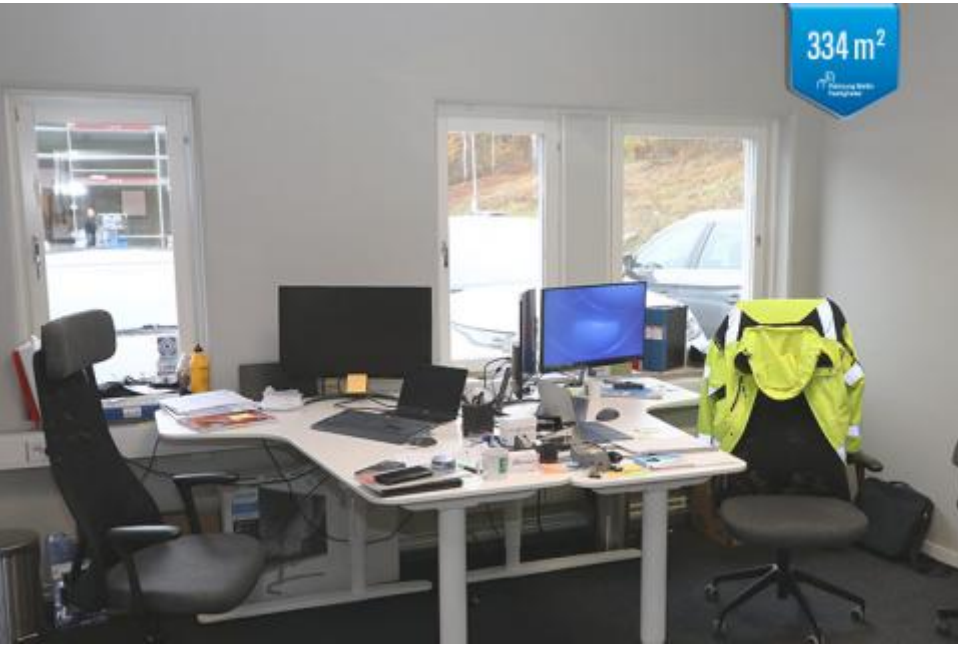
0765-46 64 86

E-post:

erik.palmung@palmungmellin.se













Source URL: <https://www.palmungmellin.se/lediga-lokaler/gruvgatan-35-0>